

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (13.05.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 458,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 16416 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3800,8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 954,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 495,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 268,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 1335,9 кв.м.
20. Уборочная площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
 зимняя 1728 кв.м. летняя 2078 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная, рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов., проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	От квартальной котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 2 шт.		
12	Лифт	2 шт.		
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	303 102,39	
2	Начислено всего	1 130 486,24	
3	Оплачено жителями всего	1 126 108,78	
4	Задолженность на конец отчётного года	307 479,85	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 100 586,65	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	29 899,59	
7	Финансовый результат	-277 580,26	
8	Доходы всего	6 712,50	
	ИП Чубаров А.Л.	6 712,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	105 492,52	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	233 226,24	233 226,24	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	73 794,24	73 794,24	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	119 801,76	121 567,76	-1 766,00
1.4	Уборка дворовой территории	300 187,68	300 187,68	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 299,04	10 620,00	1 679,04
1.6	Дератизация, дезинфекция	1 366,56	1 366,56	0,00

1.7	Обслуживание контейнерной площадки	11 388,00	11 388,00	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	92 015,04	92 015,04	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	102 492,00	102 492,00	0,00
1.10	Непредвиденные расходы	31 886,40	1 808,15	30 078,25
	Итого:	978 456,96	948 465,67	29 991,29
1.11	Расходы на управление	97 845,70	97 845,70	0,00
	Итого:	1 076 302,66	1 046 311,37	29 991,29
1.12	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 275,28	54 275,28	0,00
	Итого:	1 130 577,94	1 100 586,65	29 991,29
2	Вознаграждение старшего	45 609,60	44 701,97	907,63
	Всего:	1 176 187,54	1 145 288,61	30 898,92

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.03.2026 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)